

11月27日 セミナースケジュール

不動産会社向け オーナー向け トレンド 空室対策・リフォーム 法務・税務 株式投資

11:00~11:50 いちばん優しい事業承継入門セミナー 事業承継センター 内藤博 会長 60歳のセルフチェック、65歳の事業承継計画表。経営承継円滑化法の大規模改定も含め、事例を通して旬の情報を説明	10:50~11:40 ベテラン家主が語る不動産投資の真実「メガ大家 光と影」 沢孝史 オーナー 高速で規模を大きくしたメガ大家をタイプ別に分析。そこから不動産投資の本質を示す	10:20~11:10 東海エリアの入居者トレンド リクルート住まいカンパニー「SUUMO」池本洋一 編集長 入居者が何を重視して部屋を選ぶ？住宅スペックは日進月歩。年々、要求水準が上がっている。東海エリアの傾向と今後を予測する	10:20~11:10 愛知県で空室解消率100%!入居者目線に徹したリノベーション術 Access 富田裕紀 氏 6年間で1100室のリノベーション施工。入居者目線を考えて作るこれからの空室対策	10:30~11:20 家賃滞納への有効対応策と老朽化物件における立退き 弁護士法人オーセンス 森田雅也 弁護士 家賃滞納の対応策を、初動から弁護士依頼のタイミングまで時系列でレクチャー。老朽化物件の立退き事例にも触れる	11:10~11:40 【次の爆騰株を教えます!】株価倍増銘柄の探し方と買値・売値の狙い時 講師:CSアセット 水野健次郎氏
12:00~12:50 管理戸数が増える会社、減る会社 全国賃貸住宅新聞 記者 平田美帆 管理戸数が増える会社はどんな組織づくりに精を出している?管理戸数ランキングを集計・分析した記者の視点で解説	12:40~13:30 不動産会社を味方にする満室家主の共感力 「家主と地主」永井ゆかり 編集長 不動産会社との付き合い方に悩む家主は少なくない。上手に連携して満室につなげた家主の事例と対策を話す	11:30~12:20 「高値・安定入居率」を実現 次世代型ペット共生マンションの秘密 アニドック 野中英樹 社長 弊社獣医師監修。大家、建築業者、管理会社が幸せになるノウハウを紹介。新築・リノベ・シェアハウス・リゾートホテルにてペット共生を実現	12:00~12:50 あのオーナーは知っている! すぐに入居者が決まる、物件の共通点 ホープハウスシステム 真鍋 健之介 営業本部長 内見、契約、長期入居というサイクルの中で、大きなウェイトを占めるのは「物件そのもの」。入居者の視点から見た人気物件の共通点を写真と事例を交えて紹介	11:40~12:30 事業承継と節税に役立つ家主向け「法人化」講座 名古屋総合 税理士法人 細江博之 税理士 「法人化」は、事業承継、相続税、所得税、すべての節税につながる。興味のある人は何から聞けばいい? 初歩の知識を披露	11:50~12:30 【有望株の研究】働き方改革追い風に連続過去最高収益更新・連続増配 エスプール (2471・JQ) 社長室長 荒井直 氏
13:30~14:00 管理戸数が増える会社、減る会社 全国賃貸住宅新聞 記者 平田美帆 管理戸数が増える会社はどんな組織づくりに精を出している?管理戸数ランキングを集計・分析した記者の視点で解説	12:40~13:30 不動産会社を味方にする満室家主の共感力 「家主と地主」永井ゆかり 編集長 不動産会社との付き合い方に悩む家主は少なくない。上手に連携して満室につなげた家主の事例と対策を話す	13:30~14:20 自ら入居者を募集できるインターネットを用いた空室対策 ウチコミ! (アルティメット総研) 鈴木裕一 取締役 今秋、愛知エリアでサービスを開始した「ウチコミ!」。成約数増加中の、自ら入居者募集できる同サービスの全貌を解説	14:00~14:50 女子力企画室が実践しているリノベーションレシピ 朝日リビング 上原瑠璃子 氏 ターゲットの選定 (市場調査と建物の分析)、コンセプト考案、工事の考え方を説明。安くオシャレに見せる「ぶつつとリノベ」の成功事例を紹介	13:00~13:50 節税重視はキケン!! 相続対策のススメ方と土地評価の重要性 フジ相続税理士法人 / フジ総合鑑定 田村嘉隆 税理士 相続税対策をこれから始める人向けのセミナー。何から始めればいいのか? 初心者がつまずいてしまう点などを紹介する	12:45~13:45 【辛口アナリストが斬る!】マネーの流れを読み切れ! 2018年末相場動向をプロが解説 講師:アナリスト 清水洋介 氏
14:30~15:20 IT重説を使って仲介店舗の業務効率を上げる方法 ユーミーネット 浅岡亮二 取締役本部長 社会実験からIT重説を多く実施してきた仲介会社が、導入のコツとメリットを語る	14:30~15:00 「厳選3カ国!海外不動産市況の現状と未来」くらし計画 シティインデックス ハロハロホーム カンボジア、ベトナム、フィリピンの不動産市況を解説する	15:10~16:00 リニア新時代の到来で変わる 中部エリアの賃貸住宅市場 東京カンテイ名古屋支店 有馬義之 ゼネラルマネージャー 東京カンテイが抱える賃貸データで今後の不動産市況を読み解く。不動産市場の調査・分析を手掛ける有馬氏が今年も登場	15:40~16:30 100円からできるホームステージング入門 加藤茂助 J-REC 公認 不動産コンサルタント 空室対策の決め手として誰でも気軽に出来るホームステージングのやり方を解説	14:00~14:40 【有望株の研究】5期連続最高益! 好調な派遣業界の市場環境 テクノプロ・ホールディングス (6028・東1) 広報IR部 IR アソシエイト 小川菜穂子 氏	15:00~15:30 【銘柄ズバリ教えます!】プロ投資顧問が見つけたお宝株10選 講師:AAA投資顧問 杉浦和孝氏
16:00~16:50 仲介から管理へパラダイム転換。管理物件拡大のための全国事例研究 カンパニーカンパニーグループ プリンシプル住まい総研 上野典行 所長 オフェンス策としてのオーナーの拡大と、ディフェンス策としての管理物件の維持について、全国の好事例を伝える	16:00~16:30 できる家主の長期入居対策 「家主と地主」記者 志村強 一人に長く住んでもらう長期入居対策は今の空き家時代に欠かせない。独自取材でわかったできる家主の共通点を伝える	15:10~16:00 リニア新時代の到来で変わる 中部エリアの賃貸住宅市場 東京カンテイ名古屋支店 有馬義之 ゼネラルマネージャー 東京カンテイが抱える賃貸データで今後の不動産市況を読み解く。不動産市場の調査・分析を手掛ける有馬氏が今年も登場	15:40~16:30 100円からできるホームステージング入門 加藤茂助 J-REC 公認 不動産コンサルタント 空室対策の決め手として誰でも気軽に出来るホームステージングのやり方を解説	15:30~16:20 独居老人との借家契約をめぐる孤独死などの諸問題 中京法律事務所 石川真行 代表弁護士 入居者が死亡すると借家人の地位は相続人に承継される。契約解除通知や家賃請求など難しい問題が残る。事例を元に解決方法を紹介します	15:00~15:30 【銘柄ズバリ教えます!】プロ投資顧問が見つけたお宝株10選 講師:AAA投資顧問 杉浦和孝氏

11月28日 セミナースケジュール

不動産会社向け オーナー向け トレンド 空室対策・リフォーム 法務・税務 株式投資

10:20~11:10 家主の世代交代で管理が減らない相続コンサル 三好不動産 資産管理部 財務コンサルティング課 高橋大貴 課長 管理離れのリスクが高い家主の世代交代だが、セミナーや相談業務を強化することで資産管理会社として家主と信頼関係を築ける	10:20~11:10 金融機関から潤沢に融資を受けるための関係構築法 安藤新之助 オーナー 日本一融資が安いと言われた名古屋でゼロから16億の資金調達を可能にしたメソッドとは	10:30~11:40 座談会 名古屋のスゴ腕オーナーが語る「勝ち続ける賃貸経営」 石黒博章 オーナー 秋田純志 オーナー 清水昌史 オーナー 加藤幸英 オーナー 物件の大量供給が続く名古屋における長期入居・空室対策、管理会社との付き合い方、融資対策の持論を展開	11:00~11:50 リペア (キズ補修) を覚えて改修費を節約しよう! リペア普及協会 櫻光彦 会長 リペアとは、床材・壁紙を補修する技術のこと。初心者でもできる方法をワークショップ形式で説明。今こそリフォーム代を節約しよう	11:10~12:00 民法改正が与える賃貸借契約への影響 三浦法律事務所 三浦潤 弁護士 「敷金の返還義務の明文化」「住宅設備故障時の賃料減額」「保証限度額の明記」。民法改正で賃貸経営のリスクがまた変わる。その辺の事情と対策を解説	11:00~11:30 【次の爆騰株を教えます!】株価倍増銘柄の探し方と買値・売値の狙い時 講師:CSアセット 水野健次郎氏
11:30~12:20 賃貸住宅業界の再編動向とM&A戦略 日本 M&A センター 渡部恒郎 氏 西田賢史 氏 直近の賃貸管理業界の再編動向を分析。そこから見える新たな M & A 戦略を提示	11:50~12:40 成約率を劇的に高める注目のホームステージング空間演出手法! 賃貸 UP-DATE 実行委員会 林浩一 代表 賃貸でのホームステージング事例紹介・ホームステージング演出手法・インテリアの基本とチェックポイントなど	12:40~13:30 家主自ら管理アプリ開発 これからの賃貸住宅とIoT設備の検証 木全雅仁 オーナー 賃貸市場の分析と今後必要な IT 機器についてデータをもとに検証する	12:30~13:20 写真映えがカギ! SNS集客最前線 ハブティック 伊藤和澄 代表取締役 今後の賃貸募集はSNSが大きなカギを握っている。SNSを使った集客方法を解説	13:00~13:50 弁護士が教えるアパートトラブル解決法 弁護士法人 ALG&Associates 名古屋支部 今尾昇平 弁護士 オーナーなら誰もが経験するトラブル事例をあげる。騒音トラブル、ペットの飼育トラブルなど対策前後の方法を紹介	12:30~13:30 【辛口アナリストが斬る!】マネーの流れを読み切れ! 2018年末相場動向をプロが解説 講師:アナリスト 清水洋介 氏
12:50~13:40 入居契約の電子化で接客効率を3倍にあげる方法 セイルポート 西野量 社長 紙から電子に移行すれば入居手続き書類の記入と共有が円滑に。不動産実務に詳しい西野社長が接客効率を上げる方法を解説	14:20~15:10 キャッシュフローを残すための賃貸経営 叶税理士法人 叶温 代表 不動産投資のキャッシュフローをアップさせるための戦略について、具体的に数字を用いて解説	13:50~14:40 住宅対象侵入盗の実態と対策 愛知県警察本部 生活安全総務課 佐藤悦雄 警部補 11年連続全国ワースト1位の住宅対象侵入盗の実態と対策のポイントを伝える	13:50~14:40 築30年まだまだ稼げます 築50年まだまだ住めます 石井不動産 石井公久 社長 築年数が古くてもまだ稼げる!家賃を下げて満室にするのではなく家賃を上げて満室にする方法をお伝えします	14:50~15:40 親の認知症や病気による資産凍結リスクを対策する 司法書士法人アストラ 星尾健二 代表司法書士 賃貸オーナーの認知症や病気による意思能力低下による資産の凍結を、家族信託の仕組みを活用して対策する	13:40~14:20 【有望株の研究】株主優待新設! 連続増収増益で業績好調 ハイパー (3054・JQ) 玉田宏一 社長
14:30~15:20 投資用不動産の売買仲介のノウハウと注意点 (一社) 投資不動産流通協会 井上徹 理事長 賃貸住宅の売買仲介は、持ち家の仲介と似て非なるもの。実務上の注意点をプロ視点で説明する	15:40~16:30 かぼちゃの馬車を反面教師にする不動産投資法 東京築古組 川村龍平 代表理事 スルガ銀不正融資事件に火を点けたシェアハウス「かぼちゃの馬車」。被害オーナーから相談を受けている川村代表理事が激辛・不動産投資論を展開	15:00~15:50 東海エリアの空室率動向 〜トランプが吠えれば賃貸住宅市場が風邪をひく〜 タス 藤井和之 主任研究員 兼 新事業開発部長 愛知県の賃貸住宅市場の現状と、今後の市場動向に影響を与える外部要因について解説	15:30~16:00 盗難被害を防ぐ宅配ボックスの使用方法 全国賃貸住宅新聞 記者 千葉健司 機械式、電子式、遠隔管理と形式ごとの特徴を知って対応すれば、盗難事故を回避できる。取材記者の視点で解説	15:20~15:50 【次の爆騰株を教えます!】株価倍増銘柄の探し方と買値・売値の狙い時 講師:AAA投資顧問 杉浦和孝氏	14:30~15:10 【有望株の研究】住宅市場と密接な「ビケ足場」 新中期計画で更なる飛躍へ ダイサン (4750・東2) 経営企画室長兼執行役員 多留健二氏
16:00~16:50 若手社員定着に役立った組織づくりの考え方と事例 宅部 HD 経営企画本部 部長代理 堀田大介 氏 若手社員が求めているものとは? 社員の意欲を高めて、若手社員の定着がうまくいった事例を紹介する	16:10~16:55 不動産デックの現状と未来 ZUU 一村明博 取締役 「不動産デック」の定義と現状浸透しているサービスを紹介。不動産デックは業界の何を表しているのか	15:00~15:50 東海エリアの空室率動向 〜トランプが吠えれば賃貸住宅市場が風邪をひく〜 タス 藤井和之 主任研究員 兼 新事業開発部長 愛知県の賃貸住宅市場の現状と、今後の市場動向に影響を与える外部要因について解説	15:30~16:00 盗難被害を防ぐ宅配ボックスの使用方法 全国賃貸住宅新聞 記者 千葉健司 機械式、電子式、遠隔管理と形式ごとの特徴を知って対応すれば、盗難事故を回避できる。取材記者の視点で解説	15:20~15:50 【次の爆騰株を教えます!】株価倍増銘柄の探し方と買値・売値の狙い時 講師:AAA投資顧問 杉浦和孝氏	14:30~15:10 【有望株の研究】住宅市場と密接な「ビケ足場」 新中期計画で更なる飛躍へ ダイサン (4750・東2) 経営企画室長兼執行役員 多留健二氏